

Archi-Factory

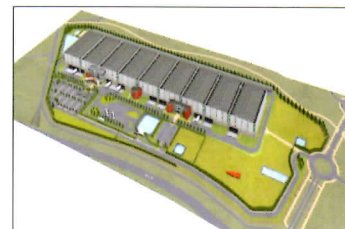
Une autre vision du lieu d'entreprise

Fils d'un transporteur finistérien, Jean-Pierre Madelaine s'est intéressé dès l'école d'architecture de Nantes dont il est diplômé, aux infrastructures logistiques et à l'architecture d'entreprise.



Jean-Pierre Madelaine Directeur

Le thème de son diplôme ? Une plateforme logistique des produits de la mer en Finistère Sud. Dès la sortie de l'école, Jean-Pierre Madelaine crée son agence en région parisienne et développe un savoir-faire spécifique dans la conception de lieux de vie des entreprises : bâtiments industriels, commerciaux, bureaux, sièges sociaux, plateformes logistiques. Dans ce dernier domaine, Archi-Factory, membre du réseau Afilog est devenu un des cinq acteurs nationaux incontournables. Originaire de la région, Jean-Pierre Madelaine décidera de revenir à Lorient pour, dit-il, "une meilleure qualité de vie". Située en amont des projets de construction, l'agence a été rapidement impactée par la crise de 2008 mais son savoir-faire lui a permis de rebondir.



Le carnet de commande et les projets à venir donnent des signaux positifs. À l'échelle nationale, les dernières réalisations emblématiques sont la conception d'une plateforme logistique de 57 000 m² à Meaux pour le groupe Prologis et exploitée par un grand groupe textile pour un budget de 21 Millions d'€. Plus près de nous, Archi-Factory a conçu un magasin de 1200 m² à Vitré pour la marque Armor-Lux dont elle a signé aussi l'usine de Quimper. Localement, Archi-Factory a dessiné les locaux de la Société SRB, de la société Lori SI et bientôt de Concept Imprimerie, donnant à la zone du Parco à Hennebont où ces trois projets se situent, une tonalité très qualitative. Un autre projet local, et c'est un scoop, vient d'être signé avec la société Kerfood pour la conception d'une usine de production de la marque Carabreizh à Landevant. Impliqué dans la vie économique locale, Jean-Pierre Madelaine a été accompagné dans le développement de son entreprise par le Centre des Jeunes Dirigeants dont il est le président actuel et dont il défend les valeurs de solidarité, de créativité, d'envie mais aussi d'optimisme !

Archi-Factory en chiffres

➔ Création 2012 Effectif 9 emplois CA 800 K€/an

Archi-Factory

Espace du Ter - 13 bd Jean Monnet 56260 Larmor-Plage
02 97 35 08 80 / contact@archi-factory.eu
www.archi-factory.eu



Positivement Bois

Ossature Bois et performance thermique

Créée en août 2012 par Franck Robidou l'entreprise compte aujourd'hui 9 salariés à Lanester. Spécialisée dans l'ossature bois, elle intègre également la maçonnerie, l'isolation et propose une prestation globale de conduite des travaux.



L'équipe de Positivement Bois

Après une expérience de conseiller technique à la CAPEB puis de responsable de l'agence ANB à Merlevenez, Franck Robidou a créé il y a un peu plus d'un an l'entreprise Positivement Bois. L'entreprise a développé un concept original d'ossature bois en utilisant les "poutres en I" habituellement utilisées en charpente. Comme isolant, c'est la ouate de cellulose qui est utilisée de manière préférentielle.

Elle est issue de l'usine Cellaouate localisée dans le Pays de Morlaix qui produit de la ouate à partir du recyclage des journaux du Télégramme. Outre l'ossature bois, Positivement Bois propose une vision générale de la construction durable et en particulier de "maisons passives" (normes RT 2020 et pas seulement 2012). Les maisons livrées n'ont pas besoin de chaudière. Un poêle à bois suffit à chauffer l'ensemble de la maison. L'économie est très importante pour les propriétaires de la maison car 150 € de granulés de bois par an sont suffisants. Ce gain compense largement le léger surcoût à la construction : 1500 € le m² pour une "maison sans chaudière" contre 1350 €/m² dans un pavillon classique. La performance thermique est assurée grâce à une bonne coordination des différents corps d'état. Outre le gérant qui assure aussi la fonction commerciale, l'entreprise emploie un conducteur de travaux, deux maçons et cinq charpentiers-menuisiers. Elle peut ainsi intervenir aussi bien sur la seule partie ossature bois que sur la coordination globale du chantier. L'activité de Positivement Bois a connu une montée en charge progressive depuis sa création. L'entreprise participe aussi aux démarches de développement durable du territoire. Franck Robidou est ainsi membre d'Approche Eco habitat et Vice-Président d'ALOEN.

Positivement Bois en chiffres

➔ Création 2012 Effectif 9 emplois CA 800 K€/an

Positivement Bois

56 Bis rue Raymond Guillemot 56600 Lanester
02 97 64 53 28

